

Kú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka za nasledovných podmienok

I. Zmluvné strany

Predávajúci:

1. Jozef Cigáň, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED]
a manž. Renáta Cigánová, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED]
[REDACTED], obaja trvale bytom 972 27 Nevidzany č. 125
2. Emília Ondrušová, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED]
trvale bytom 972 27 Nevidzany č. 129
3. Viera Ďurišová, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED],
trvale bytom 851 03 Bratislava, Mlynarovičová 19
4. Vladimír Vrecko, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED]
trvale bytom 971 01 Prievidza, I. Krasku 707/2
5. Rudolf Škríp, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED]
trvale bytom 972 32 Chrenovec-Brusno č. 218
6. Anna Vršková, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED]
trvale bytom 972 27 Nevidzany č. 106
7. Ľuboš Šponiar, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED]
a manž. Silvia Šponiarová, r. [REDACTED], nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED]
obaja trvale bytom 972 27 Nevidzany č. 149

Kupujúci:

Obec Nevidzany,
IČO: 00 648 345
zast. Ing. Beatou Vreckovou, starostkou obce

II. Predmet zmluvy

Predávajúci v 1. rade ako manželia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Prievidzi, katastrálneho odboru, v k.ú. Nevidzany, obec Nevidzany, okres Prievidza, v Liste vlastníctva č. 400

- pozemok parc.č. C KN 260/2, orná pôda, vo výmere 398 m²

v celosti.

Predávajúca v 2. rade je vlastníčkou nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Prievidzi, katastrálneho odboru, v k.ú. Nevidzany, obec Nevidzany, okres Prievidza, v Liste vlastníctva č. 468

- pozemok parc.č. C KN 265/1, orná pôda, vo výmere 734 m²

v celosti (v 1/2-ici a v 1/2-ici).

Predávajúca v 3. rade je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Prievidzi, katastrálneho odboru, v k.ú. Nevidzany, obec Nevidzany, okres Prievidza, v Liste vlastníctva č. 713

- pozemok parc.č. C KN 266/1, orná pôda, vo výmere 781 m²

v celosti.

Predávajúci vo 4. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Prievidzi, katastrálneho odboru, v k.ú. Nevidzany, obec Nevidzany, okres Prievidza, v Liste vlastníctva č. 665

- pozemok parc.č. C KN 268/1, orná pôda, vo výmere 536 m²

v celosti.

Predávajúci v 5. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Prievidzi, katastrálneho odboru, v k.ú. Nevidzany, obec Nevidzany, okres Prievidza, v Liste vlastníctva č. 402

- pozemok parc.č. C KN 269/3, orná pôda, vo výmere 220 m²

v celosti.

Predávajúca v 6. rade je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Prievidzi, katastrálneho odboru, v k.ú. Nevidzany, obec Nevidzany, okres Prievidza, v Liste vlastníctva č. 277

- pozemok parc.č. E KN 271, orná pôda, vo výmere 365 m²
- pozemok parc.č. C KN 272, orná pôda, vo výmere 375 m²

v celosti.

Predávajúci v 7. rade ako manželia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Prievidzi, katastrálneho odboru, v k.ú. Nevidzany, obec Nevidzany, okres Prievidza, v Liste vlastníctva č. 630

- pozemok parc.č. C KN 275/2, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 568 m²

v celosti.

Geometrickým plánom vyhotoveným Ing. Petrom Petrášom, GEOMAP, Poľná 16, 971 01 Prievidza, č. 114/2012 boli z vyššieuvedených pozemkov odčlenené časti

- z pozemku parc.č. C KN 260/2 bol odčlenený diel 1 vo výmere 8 m², ktorý vytvára novovytvorený pozemok parc.č. 260/6
- z pozemku parc.č. C KN 265/1 bol odčlenený diel 8 vo výmere 18 m², ktorý vytvára novovytvorený pozemok parc.č. 265/9
- z pozemku parc.č. C KN 266/1 bol odčlenený diel 11 vo výmere 40 m², ktorý vytvára novovytvorený pozemok parc.č. 266/4 a diel 12 vo výmere 1 m², ktorý vytvára novovytvorený pozemok parc.č. 266/ 5

- z pozemku parc.č. C KN 268/1 bol odčlenený diel 14 vo výmere 28 m², ktorý vytvára novovytvorený pozemok parc.č. 268/5
- z pozemku parc.č. C KN 269/3 bol odčlenený diel 17 vo výmere 21 m², ktorý vytvára novovytvorený pozemok parc.č. 269/6
- z pozemku parc.č. C KN 271 bol odčlenený diel 20 vo výmere 25 m², ktorý vytvára novovytvorený pozemok parc.č. 271/12
- z pozemku parc.č. C KN 272 bol odčlenený diel 21 vo výmere 22 m², ktorý vytvára novovytvorený pozemok parc.č. 272/4
- z pozemku parc.č. C KN 275/2 bol odčlenený diel 23 vo výmere 54 m², ktorý vytvára novovytvorený pozemok parc.č. 275/6

Predávajúci touto zmluvou predávajú a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení vyššieuvedené uvedené novovytvorené pozemky

- predávajúci v 1. rade ako manželia predávajú kupujúcemu pozemok parc.č. C KN 260/6, zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 8 m²
- predávajúca v 2. rade predáva kupujúcemu pozemok parc.č. C KN 265/9, zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 18 m²
- predávajúca v 3. rade predáva kupujúcemu pozemok parc.č. C KN 266/4, zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 40 m² a pozemok parc.č. C KN 266/5, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1m²
- predávajúci vo 4. rade predáva kupujúcemu pozemok parc.č. C KN 268/5, zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 28 m²
- predávajúci v 5. rade predáva kupujúcemu pozemok parc.č. C KN 269/6, zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 21 m²
- predávajúca v 6. rade predáva kupujúcemu pozemok parc.č. C KN 271/12, zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 25 m² a pozemok parc.č. C KN 272/4, zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 22 m²
- predávajúci v 7. rade ako manželia predávajú kupujúcemu pozemok parc.č. C KN 275/6, zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 54 m².

III. Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1,00 Eur za 1 m² pozemku, čo za predmet zmluvy, spolu za 217 m² predstavuje sumu vo výške 217,00 Eur, slovom Dvestosedemnást' Eur.

Z dojednanej kúpnej ceny patrí

- predávajúcim v 1. rade suma 8,00 Eur
- predávajúcej v 2. rade suma 18,00 Eur
- predávajúcej v 3. rade suma 41,00 Eur
- predávajúcemu vo 4. rade suma 28,00 Eur
- predávajúcemu v 5. rade suma 21,00 Eur
- predávajúcej v 6. rade suma 47,00 Eur
- predávajúcim v 7. rade suma 54,00 Eur.

Predávajúcim v 1., 2., 4., 5. a 7. rade kupujúci vyplatil kúpnu cenu vopred, už pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy, čo potvrdzujú podpisom na tejto kúpnej zmluve.

Ostatným predávajúcim kupujúci uhradí celú kúpnu cenu v hotovosti v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Technický a právny stav nehnuteľností

Kupujúci vyhlasuje, že je mu dobre známy skutkový a právny stav prevádzaných nehnuteľností, že s technickým stavom nehnuteľností sa oboznámil riadnou osobnou obhliadkou a oboznámil sa so všetkou verejne dostupnou dokumentáciou vzťahujúcou sa k prevádzaným nehnuteľnostiam.

Predávajúci vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne vady, na ktoré by mali kupujúceho osobitne upozorniť.

Predávajúci tiež vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená a ťarchy, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam doteraz na nikoho nepreviedli, neuzavreli žiadnu nájomnú zmluvu, alebo zmluvu o užívaní, predmetom ktorej je nájom alebo užívanie predávaných nehnuteľností, že všetky dane a poplatky, alebo iné pohľadávky týkajúce sa prevádzaných nehnuteľností sú ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy uhradené. Užívanie prevádzaných nehnuteľností nie je nijako obmedzené.

Predávajúci oboznámili kupujúceho s tým, že v čase dojednávania podmienok tejto kúpnej zmluvy nie sú v časti C Listov vlastníctva č. 400, 468, 713, 665, 402, 277 a 630 pre k.ú. Nevidzany vedené žiadne ťarchy ani vecné bremená zaťažujúce predmet prevodu, ani v časti POZNÁMKY nie sú vedené žiadne zápisy alebo obmedzenia.

Účastníkom je známe, že kupované pozemky budú spolu s ďalšími pozemkami zameranými geometrickým plánom, užívané ako verejná komunikácia.

V.

Nadobudnutie vlastníctva Zápis do katastra nehnuteľností

Vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve. Predávajúci sa zaväzujú, že odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy nebudú disponovať s nehnuteľnosťami uvedenými v predmete kúpnej zmluvy, predovšetkým ich nesmú scudziť, alebo zaťažiť a ani prenajať tretím osobám.

Do držby a užívania prevádzanej nehnuteľnosti vstúpi kupujúci ihneď po podpísaní tejto zmluvy a úplnej úhrade kúpnej ceny podľa čl. III. tejto zmluvy.

Na základe tejto zmluvy je možné, po jej podpísaní všetkými účastníkmi vykonať v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Prievidzi, katastrálneho odboru, v k.ú. Nevidzany nasledovný zápis

- pozemok parc.č. C KN 260/6, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 8 m²
- pozemok parc.č. C KN 265/9, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 18 m²
- pozemok parc.č. C KN 266/4, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 40 m²
- pozemok parc.č. C KN 266/5, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1m²
- pozemok parc.č. C KN 268/5, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 28 m²
- pozemok parc.č. C KN 269/6, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 21 m²
- pozemok parc.č. C KN 271/12, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 25 m²
- pozemok parc.č. C KN 272/4, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 22 m²
- pozemok parc.č. C KN 275/6, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 54 m²

sú vlastníctvom Obce Nevidzany, IČO: 00 648 345, v celosti.

Návrh na zápis zmeny vlastníka nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podá kupujúci bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy všetkými jej účastníkmi.

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri všetkých právnych úkonoch spojených s vykonaním opráv, resp. doplnení návrhu na vklad, alebo jeho príloh v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov správa katastra, preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

VI. Dane a poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy a poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať v celom rozsahu kupujúci.

Tento právny úkon nepodlieha zdaneniu.

VII. Záverečné ustanovenia

Zmluva bola uzavretá ako prejav slobodnej, určitej a vážnej vôle zmluvných strán, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Táto zmluva bola vyhotovená v 10 exemplároch, z toho 2 exempláre pre vkladové konanie, po jednom exemplári pre predávajúcich a pre kupujúceho.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpisom všetkými zmluvnými stranami, vecno-právne účinky zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, obsahu zmluvy porozumeli a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

Predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve splnomocňujú kupujúceho, aby v prípade prerušenia konania v ich mene vykonal opravu všetkých chýb v počítaní, písaní a iných zrejmych nesprávností, ako aj všetkých úkonov potrebných k tomu aby v súlade s obsahom zmluvy bol vykonaný vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu v Prievidzi.

V Nevidzanoch dňa 9.5.2014

Ing. Beata Vrecková
starostka obce Nevidzany

Jozef Cigáň

Renáta Cigáňová

Emília Ondrušová

Viera Ďurišová

Vladimír Vrecko

Rudolf Škríp

Ľuboš Šponiar

Silvia Šponiarová

Anna Vršková