

Ohlásenie stavebných úprav/udržiavacích prác*

Obec Nevidzany
Obecný úrad č.49
972 27 Nevidzany

Vec: **Ohlásenie stavebných úprav/udržiavacích prác*** podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

I. Stavebník (meno, priezvisko a adresa alebo názov a sídlo):

.....

II: Údaje o stavbe, na ktorej sa majú úpravy alebo práce uskutočniť:

Názov a druh (účel) **stavby:**

.....

Miesto stavby (adresa):

parcelné číslo pozemku: **katastrálne územie:** Nevidzany

druh pozemku podľa katastra nehnuteľností

Stavba je*/ nie je* kultúrnou pamiatkou.

III. Rozsah a účel úprav a prác a ich jednoduchý technický opis

.....

.....

.....

V dňa

.....
podpis stavebníka (stavebníkov)

* nevhodné prečiarknuť

PRÍLOHY podľa stavebného zákona a § 6 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

1. doklad, ktorým sa preukazuje **vlastnícke** alebo **iné právo k pozemku** (list vlastníctva, nájomná zmluva a pod.) – originál alebo overená kópia; doklad možno nahradiť čestným vyhlásením
2. súhlas ostatných **spoluvlastníkov pozemku** (ak títo nie sú tiež stavebníkmi) pokiaľ spoluvlastnícky podiel stavebníka k stavbe (na ktorej sa majú úpravy alebo práce uskutočniť) je ½ alebo menší
3. stanovisko **orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti**, ak ide o drobnú stavbu ktorá sa má umiestniť v pamiatkovo chránenom území (zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov)
4. vyjadrenie **vlastníka susednej nehnuteľnosti**, ak sa pri uskutočňovaní stavby má použiť susedná nehnuteľnosť
5. Správny poplatok 10,- €ur – fyzická osoba

Upozornenie

Podľa ustanovení stavebného zákona:

Stavebník **môže uskutočniť** ohlásené stavebné úpravy alebo udržiavacie práce len na základe **písomného oznámenia stavebného úradu**, že proti jej uskutočneniu nemá námietky (§ 57 ods. 2).

Ohlásenie stavebnému úradu(obec) postačí za súčasného splnenia nasledovných podmienok a to:

pri **stavebných úpravách**, ktorými sa:

- podstatne nemení vzhľad stavby
- nezasahuje sa do nosných konštrukcií stavby
- nemení sa spôsob užívania stavby
- neohrozujú sa záujmy spoločnosti

STANOVISKO
vlastníka susednej nehnuteľnosti k ohláseniu
drobnej stavby, stavebných úprav, udržiavacích prác.

Podpísaný

obyv. v

č.d. (uvádzajte presnú adresu) ako účastník konania o vydanie

oznámenia k ohláseniu drobnej stavby, stavebných úprav, udržiavacích prác

.....

pre stavebníka

obyv. v

prehlasujem, že som bol dňa oboznámený s dokumentáciou

stavebníka, ktorá obsahuje uvedené ohlásenie drobnej stavby, staveb. úprav, udržiavac. prác.

Ako vlastník (užívateľ) susednej nehnuteľnosti parc. č.

mám toto stanovisko :

s ú h l a s í m za splnenia týchto podmienok :

n e s ú h l a s í m z týchto dôvodov :

V dňa

.....

podpis

S T A N O V I S K O
spoluvlastníka nehnuteľnosti k ohláseniu
drobnej stavby, stavebných úprav, udržiavacích prác.

Podpísaný

obyv. v

č.d. (uvádzajte presnú adresu) ako účastník konania o vydanie

oznámenia k ohláseniu drobnej stavby, stavebných úprav, udržiavacích prác

.....

pre stavebníka

obyv. v

ako vlastník pozemku parc. č. v k.ú.

prehlasujem, že s ú h l a s í m - n e s ú h l a s í m s vydaním oznámenia k ohláseniu drobnej

stavby, stavebných úprav, udržiavacích prác.

V dňa

.....
podpis

V Y H L Á S E N I E
kvalifikovanej osoby o odbornom dozore
na drobnej stavbe, stavebných úpravách, udržiavacích prácach.

Podpísaný

obyv. v

zamestnaný ako

vyhlasujem, že budem vykonávať odborný dozor na drobnej stavbe, stavebných úpravách,
udržiavacích prácach

pre stavebníka

obyv. v

Mám vzdelanie (druh školy),

prax v odbore rokov (len v prípade odborného stredoškol. vzdelania staveb. smeru)

a odbornotechn. vedomosti, ktoré ma oprávňujú tento odborný dozor.

V dňa

.....
podpis

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Meno a priezvisko

Adresa

Vlastnícke, alebo iné právo k nehnuteľnosti
na ktorej majú byť stavebné úpravy alebo udržiavacie práce
..... (uviest' aké)
zrealizované a ktoré oprávňuje žiadateľa ohlasované úpravy resp. práce zrealizovať nahrádza
týmto čestným prehlásením :

„Prehlasujem, že k uvedenej nehnuteľnosti mám právo (uviest' aké)
.....
ktoré ma oprávňuje zrealizovať na nej ohlasované stavebné úpravy resp. udržiavacie práce.

V dňa

.....
podpis