

Zverejnená dňa: 25.1.2019
Konaná dňa:

PRO aukcie, s.r.o.

Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
Tel.: +421 2 3266 1920

IČO: 46 771 778
DIČ: 2023606101

spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 83219/B

OZNÁMENIE O DRAŽBE

č. 172018

Spoločnosť PRO aukcie, s.r.o. ako dražobník v zmysle zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dražbách“) zverejňuje v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dražbách toto Oznámenie o dražbe.

Dražobník

Obchodné meno: **PRO aukcie, s.r.o.**
Sídlo: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka 83219/B
IČO: 46 771 778

Navrhovateľ dražby

Obchodné meno: **I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s.**
Sídlo: Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sr, vložka 841/B
IČO: 36 865 265

správca úpadcu:

Obchodné meno: **BTG HOLDING s.r.o.**
Miesto podnikania: Ľubochnianska 9, 831 04 Bratislava
IČO: 35 759 089

na majetok ktorého bol uznesením Okresného súdu Bratislava I, sp. zn. 6R/2/2017 zo dňa 16.08.2017 vyhlásený konkurz (uznesenie bolo uverejnené v Obchodnom vestníku SR dňa 23.08.2017, číslo OV 162/2017) a za správcu konkurznej podstaty bola ustanovená spoločnosť **Reštrukturalizačná a konkurzná, k.s.** so sídlom kancelárie Ľubínska 18, 811 03 Bratislava. Uznesením Okresného súdu Bratislava zo dňa 04.12.2017, zverejneným v Obchodnom vestníku č. 234/2017 dňa 08.12.2017 odvolal súd správcu, spoločnosť Reštrukturalizačná a konkurzná, k.s. a ustanovil za nového správcu konkurznej podstaty spoločnosť **I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s.** so sídlom Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava ktorý menom úpadcu koná v zmysle § 44 ods. 1 zákona o konkurze a ktorý počas konkurzu vykonáva správu majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle § 40 ods. 2 zákona o konkurze.

Miesto konania dražby: Kultúrne a spoločenské stredisko Prievidza (Dom kultúry), ulica F. Madvu 11, 971 01 Prievidza, miestnosť 2.14 – učebňa na 2.NP.

Dátum konania dražby: 5.3.2019

Čas otvorenia dražby: 10:00 hod.

Dražba: 1. kolo dražby



Predmet dražby:

Predmetom dražby je súbor nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 668, k.ú. Nevidzany, obec Nevidzany, okres Prievidza a to :

Stavby postavené na pozemkoch parcely registra „C“

súpisné číslo	na parcele číslo	Popis stavby
111	1298/8	Administratívna budova
111	1304/1	Sklad
111	1304/3	Dielňa
111	1304/4	Kôlna na stroje
111	1304/6	Kravin + sociálne zariadenie
111	1304/7	Oceľový prístrešok
111	1304/8	Hala + sklad
111	1307/2	ošipáreň

(ďalej ako „Predmet dražby“)

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

Opis a stav Predmetu dražby:

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva Nevidzany, v zastavanom území obce, v k.ú. Nevidzany, v intraviláne obce, v tesnej blízkosti na zastavanú časť obce rodinnými domami. Prístup je po obecnej komunikácii, v areáli po spevnených vnútro areálových plochách. Stavby sa nachádzajú v čiastočne uzavretom hospodárskom dvore, účelovo rozmiestnené na ploche, určené prevažne pre živočíšnu výrobu, skladovanie krmovín a obilia, s objektmi zabezpečujúce prevádzku areálu. Objekty boli dané do užívania postupne od roku 1963 do roku 1995, počas prevádzky objekty boli sporadicky udržiavané, potom bol areál bez prevádzky a údržby. Areál je priamo napojený na miestnu komunikáciu, prístupnú i pre nákladnú dopravu. Areál je spojený do jedného areálu s budovou panského domu z 18. - 19. stor., na pozemku p.č. 1302, ktorý je tiež mimo prevádzky.

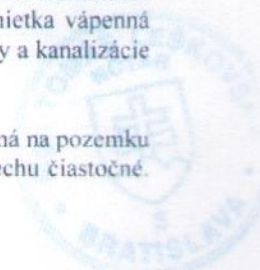
Administratívna budova na parcele č. 1298/8 je samostatne stojaci objekt s podpivničením na pozemku parc. č. 1298/8 je v čase posúdenia bez nadzemnej časti. Nosnou konštrukciou spodnej stavby je murovaná obvodová konštrukcia z pórobetónových kvádrov s ŽB doskou. Predpokladá sa že objekt bol pripojený na všetky dostupné siete v areáli. Objekt bol užívaný ako administratíva areálu družstva. Rozmery stavby sú 8 x 9 m, objekt bol daný do užívania asi v roku 1963 spolu s areálom družstva.

Dielňa na p. č. 1304/3 je samostatne stojaci objekt bez podpivničenia, na pozemku parc. č. 1304/3 je v čase posúdenia mimo prevádzky. Nosnou konštrukciou stavby je murovaná obvodová konštrukcia z pórobetónových kvádrov opatrená vápenocementovou omietkou, strešná konštrukcia je sedlová prekrytá vlnitým plechom, klampiarske práce sú čiastočné, podlaha betónová, ona jednoduché, vráta otváracie plechové. Predpokladá sa že objekt bol pripojený na všetky dostupné siete v areáli. Objekt bol užívaný ako dielňa. Rozmery stavby sú prevzaté z LV, objekt bol daný do užívania v roku 1963 spolu s areálom družstva.

Kôlna na stroje na p. č. 1304/4 je samostatne stojaca hala s plytkou sedlovou strechou je umiestnená na pozemku parc. č. 1304/4, krytina strechy je z plechu, klampiarske prvky sú z pozinkovaného plechu čiastočné. Nosnou konštrukciou je oceľový skelet s väzníkmi na betónovom základe, podlaha je z betónových panelov, výplňové murivo je z klasických stavebných materiálov, vetranie je zabezpečené cez murované mriežky, v objekte neboli žiadne rozvody. Rozmery stavby boli prevzaté z LV, objekt bol daný do užívania v roku 1995

Kravin + sociálne zariadenie na p.č. 1304/6 Samostatne stojaci prizemný nepodpivničený objekt, s plytkou sedlovou strechou je umiestnený na pozemku parc. č. 1304/6, krytina strechy je plechová. Nosnou konštrukciou je železobetónový skelet postavený v roku 1963, v roku 2011-2012 boli prerobené a pristavané soc. zariadenie. Okná sú jednoduché, mimo prevádzky je elektroinštalácia, strop je tvorený zo ŽB panelov, omietka vápenná v interiéri a vápenocementová v exteriéri. Objekt nie je vykurovaný, v objekte boli rozvody vody a kanalizácie v soc. zariadeniach. Rozmery stavby sú 62,5*10,4 m.

Oceľový prístrešok na p.č.1304/7 Samostatne stojaca hala s plytkou sedlovou strechou je umiestnená na pozemku parc. č. 1304/7, krytina strechy je z vlnitého plechu, klampiarske prvky sú z pozinkovaného plechu čiastočné.



Nosnou konštrukciou je oceľový skelet s väzníkmi na betónovom základe, výplňové murivo je z vlnitého plechu bez otvorov, vráta sú oceľové otvárané. Rozmery stavby boli prevzaté z LV, objekt bol daný do užívania v roku 1993, objekt je mimo prevádzky.

Hala so sklodom na p.č. 1304/8 Samostatne stojaca hala tvorená segmentovými oceľovými nosníkmi a je umiestnená na pozemku parc. č. 1304/8, krytina haly je zo sklolaminátových vlnitých panelov kladených do oblúku. Nosnou konštrukciou sú väzniky ukotvené na betónovom základe, podlaha je z betónová, vetranie je zabezpečené cez otvory v štítoch.

Ošipáreň na p.č. 1307/2 Samostatne stojací prízemný nepodpivničený objekt so sedlovou strechou je umiestnený na pozemku parc. č. 1307/2, krytina strechy a klampiarske prvky sú z pozinkovaného plechu. Nosnou konštrukciou je murovaná konštrukcia s dreveným krovom. Okná sú jednoduché, elektroinštalácia bola svetelná a motorická- mimo prevádzky, v objekte boli rozvody nn, vody a kanalizácie

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:

a) Záložné práva:

- Na Predmete dražby neviaznu žiadne záložné práva

b) Nájomné práva viaznuce na Predmete dražby

- Navrhovateľ nemá informácie o žiadnych nájomných právach viazucich sa k Predmetu dražby

c) Iné skutočnosti viaznuce na Predmete dražby

- Navrhovateľ nemá informácie o žiadnych iných skutočnostiach viazucich na Predmete dražby

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby:

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 164/2018 ktorý vypracovala Ing. Arch. Iveta Horáková, znalkyňa v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov pod ev. č. 911157. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 13.01.2019

Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 56 400 EUR

Najnižšie podanie: 56 400 EUR

Minimálne prihodenie: 500 EUR

Výška dražobnej zábezpeky: 16 920 EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

- Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu: SK161100000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. . Variabilný symbol **172018**
- V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby
- Banková záruka
- Notárska úschova

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom .

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky : do otvorenia dražby

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky :

- Originál príkaz na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby, inak účastník nebude pripustený k dražbe.
- Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky



- c) Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
- d) Originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky :

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, dražobná zábezpeka sa vráti ihneď po skončení dražby v hotovosti účastníkovi dražby. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi dražby ihneď po skončení dražby.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením :

V zmysle ustanovenia §26 ods. 3 až 5 zákona o dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, číslo účtu SK161100000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s., pod variabilným symbolom **172018** a to do 15 dní od skončenia dražby. V prípade, že výťažok dražby je rovný alebo nižší ako 6 640 Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť výťažok dražby hneď po skončení dražby.

Obhliadka predmetu dražby:

Obhliadka 1: 31.01.2019 o 10.00 hod.
Obhliadka 2: 13.02.2019 o 10.00 hod.

Organizačné opatrenie: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle +421 2 3266 1920 alebo + 421 911433330 minimálne 24 hodín vopred.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi

- a) Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
- b) Ak ide o predmet dražby podľa §20 ods. 13 zákona o dražbách t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o dražbe bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí.
- c) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
- d) Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú



v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškani s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

- e) Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

Meno, priezvisko a sídlo notára:

Mgr. Tatiana Vršanská, Družstevná 2, 831 04 Bratislava

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona č. 257/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenska v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podal na súde žalobu podľa bodu 1. tohto poučenia je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. tohto poučenia sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. tohto poučenia.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonávať riadnu obhliadku predmetu dražby.

V Bratislave, dňa:

uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)